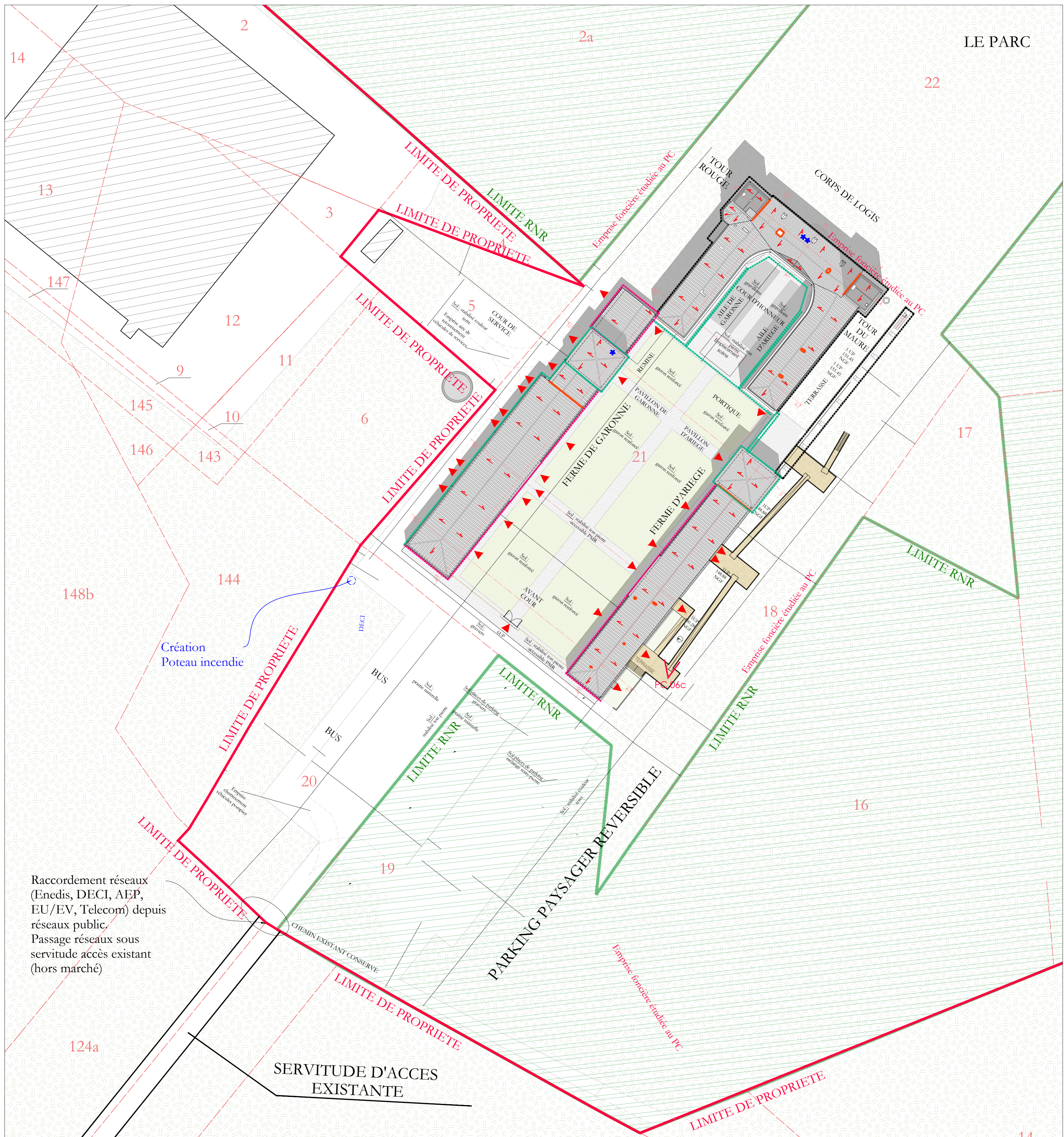


PLAN DE MASSE PROJET - ZOOM SUR EMPRISE FONCIERE ETUDIEE AU PC :
PARCELLES n°AI 18 - AI 19 - AI 20 - AI 21 - AH 5



LEGENDES PROJET

LEGENDE ZONES

- Limite de propriété communale
- Emprise foncière étudiée au PC Parcelles n° AI 18 - AI 19 - AI 20 - AI 21 - AH 5
- Limite cadastrale
- Emprise RNR

LEGENDE ZONES TRANCHES MH

- Tranche 1 MH
- Tranche 2 MH
- Tranche 3 MH
- Tranche travaux restants :
 - Façade Est Ferme Ariège
 - Travaux Intérieurs : Pavillon + ferme Garonne
 - VRD / Espaces verts sauf : cour d'honneur, mur de soutènement Ariège, zone ancienne remise

LEGENDE PAYSAGE

- Arbre à haute tige - conservé
- Arbre à haute tige - planté
- Cote altimétrique terrain existant et/ou inchangé après travaux
- Cote altimétrique projet après travaux

LEGENDE DES RESEAUX D'ADDITION

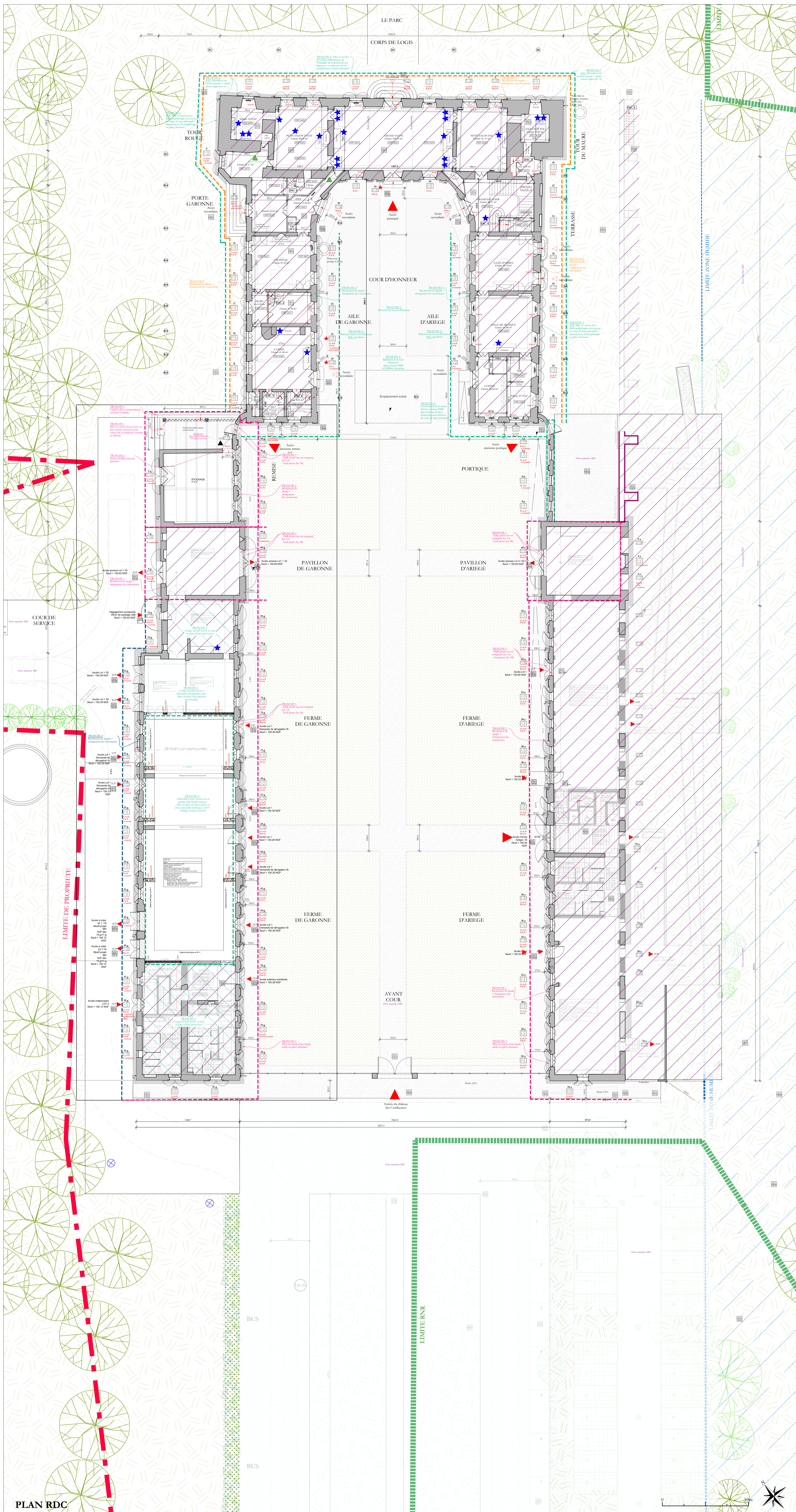
- Réseau EU-EV
- TELECOM
- ENEDIS
- AEP
- INCENDIE

REHABILITATION DU CHÂTEAU DES CONFLUENCES
 Château des confluences, 31120 PINSAGUEL

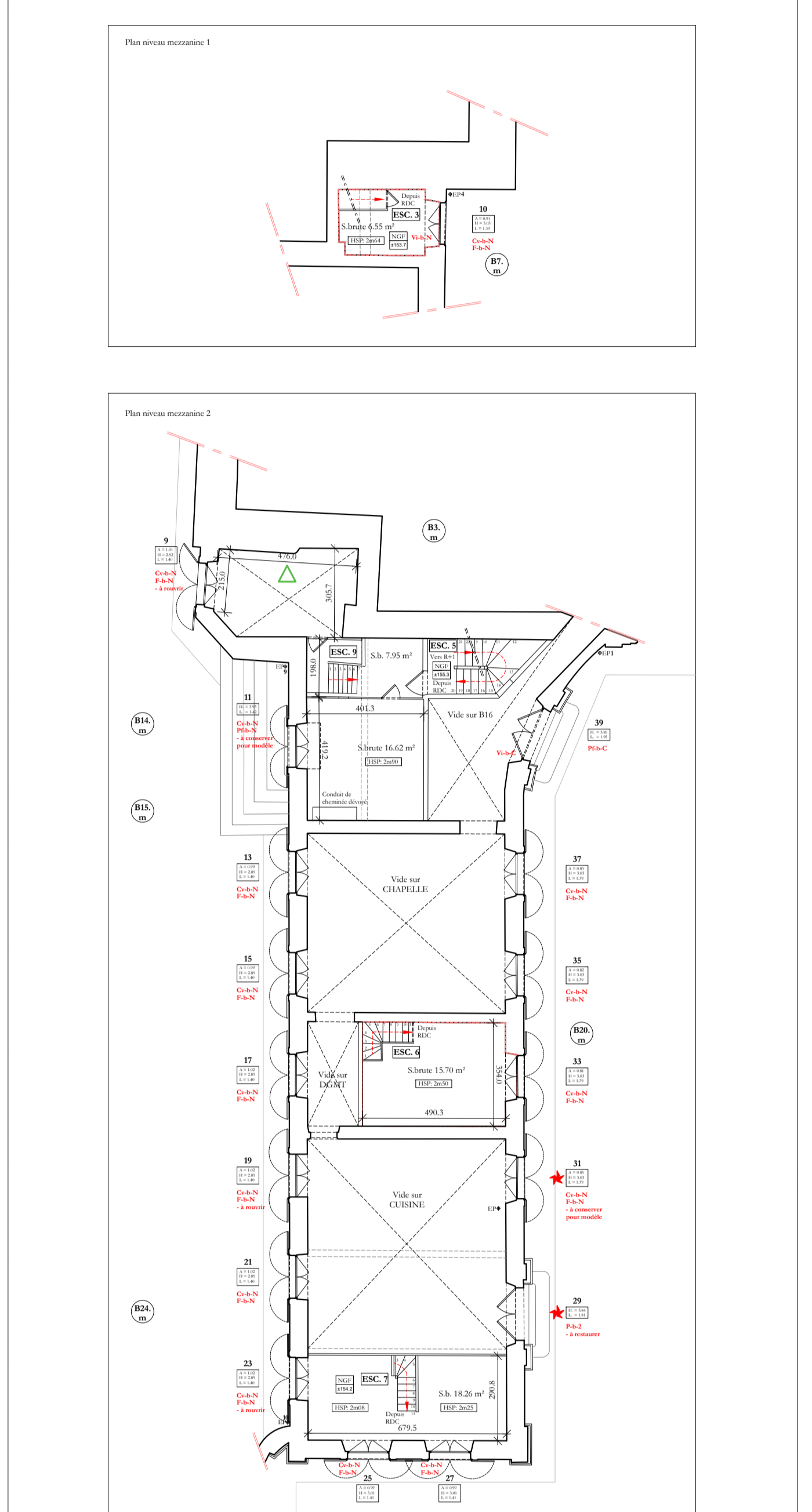
MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'OEUVRE		
	Architecte mandataire	Architecte du patrimoine	Bureaux d'études
MAIRIE DE PINSAGUEL Groupement IS e-AMO & Béatrice CAMBON 1, rue du Ruisseau 31120 PINSAGUEL	HARTER Architecture Architectes DPLG, 4, rue de l'Église 31000 TOULOUSE Tél / 05 61 52 98 25 agence@hartec.fr	Virginie LUGOL Architecte DPLG, Architecte du patrimoine 2, rue Pharon 2bis, Allée François-François Verdier 31000 TOULOUSE Tél / 05 61 25 63 77 v.lugol@virginielugol.com	Delphine BEAUDOUIN Architecte paysagiste TECHNISPHERE B.E. fluides ISAO B.E. ingénierie David SIST Economiste de la construction



APD		PROJET - PLAN DE MASSE		Ech. : 1/500 ème
Indice :	Date :	Dessiné par :	Modification :	
A- APD Tranches MH	Juillet 2023	BOCKLANDT F. RAKOTOTIANA R. BEAUDOUIN D.	Emission originale	
A- APD Travaux restants	Octobre 2023	RAKOTOTIANA R.		
A- APD Global	Novembre 2023	RAKOTOTIANA R.		



PLAN RDC



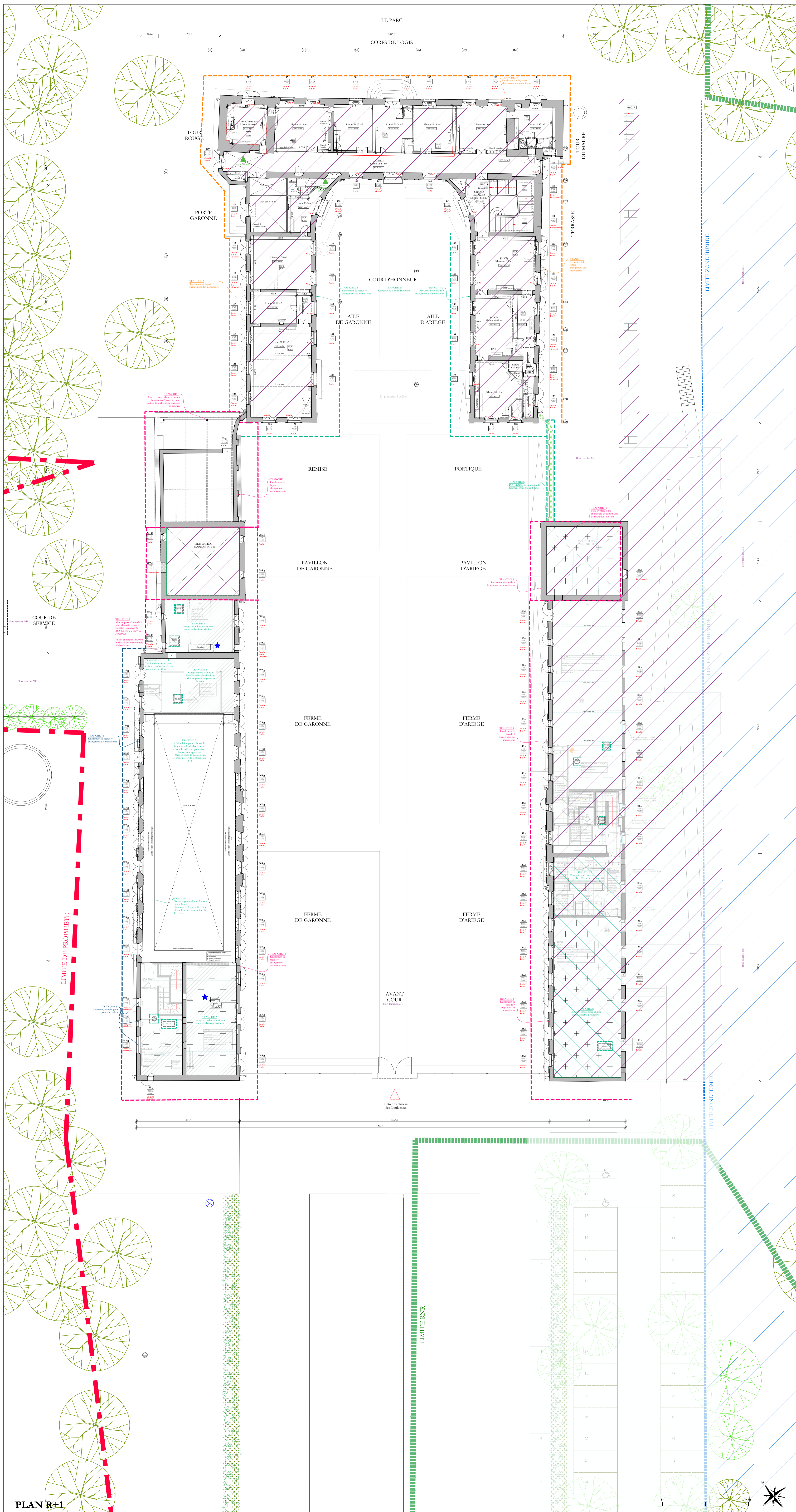
PLAN RDC - Demis niveaux en mezzanine

LEGENDE - PROJET

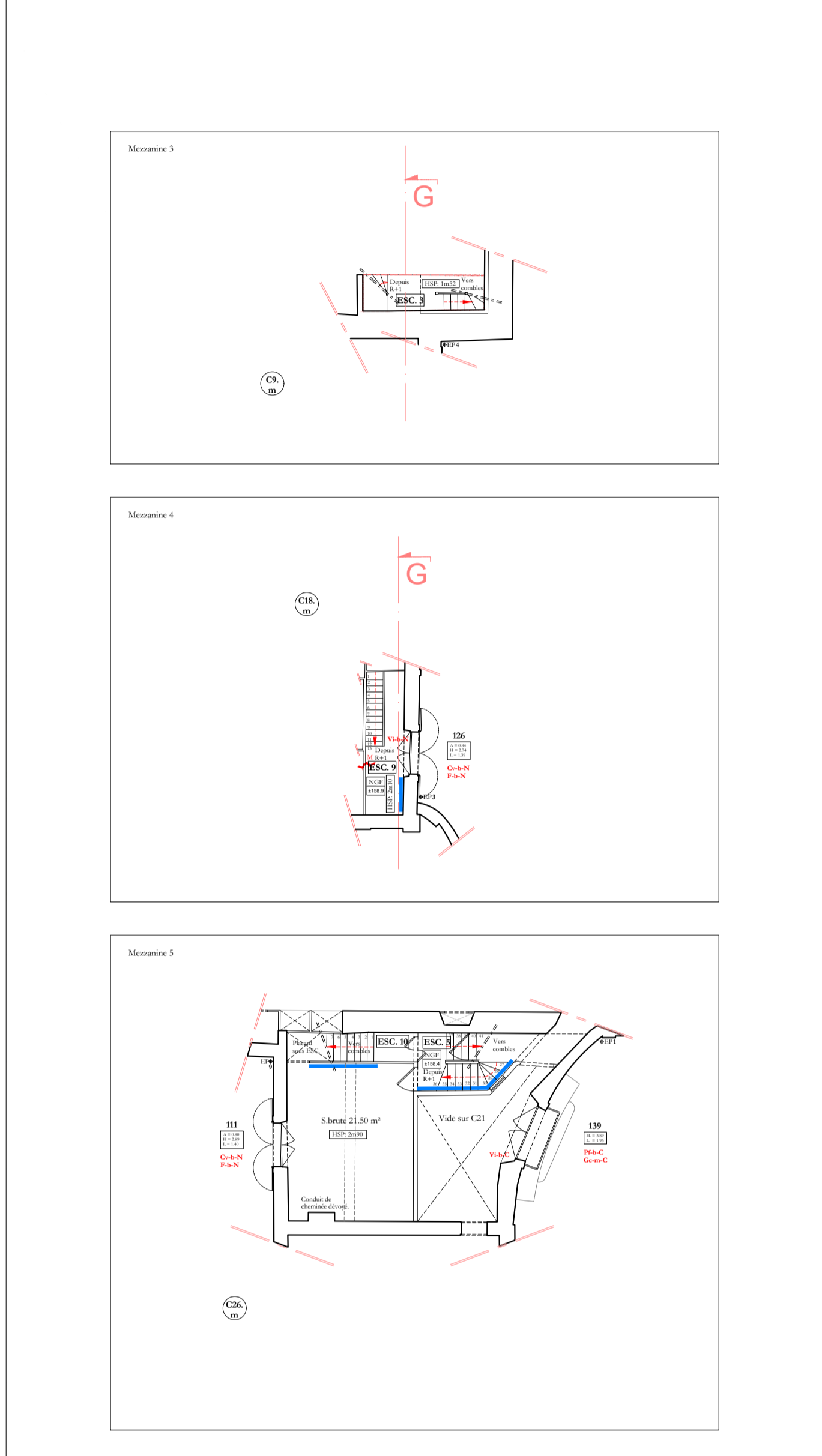
<p>LEGENDE EDIL ZONES</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Limite de propriété --- Limite cadastrale --- Emprise RNR --- Piste accessible ★ Elément remarquable --- Lambris bois --- Conservation - état d'origine --- Restauration - état modifié --- Réhabilitation - modification contemporaine --- Poutres bois tranches MH --- Tranche 1 MH --- Tranche 2 MH --- Tranche 3 MH --- Tranche 4 MH <p>LEGENDE PLANS</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Remallage des franges composites dégrainage profond, rectojetage, alépage et reprise de maçonnerie et refilage profond --- Revêtement en galles drainants 	<p>LEGENDE PLANS (suite)</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Dalle pierre sur sol compact (dit 1A) --- Scaill pierre (dit 1B) --- Bando vitré (largeur 40cm - 30cm zones ponctuelles) --- Bando vitré + drain (largeur 40cm) --- EP à venir --- EP existant --- Remallage des franges composites dégrainage profond, rectojetage, alépage et reprise de maçonnerie et refilage profond --- Purgé et relancé ponctuel en recherche avec bords de réception ou autres (géométriques adaptés à l'existant) - murs maçonnés et modulaires --- Peupage des enduits existants, élimination enduit à la chaux --- Restauration des éléments en pierre --- Badigeon, pains d'amorçage --- Réfection de la couverture avec crépis sous toiture = tables de réception en couvent --- Révision des sœurs <p>LEGENDE MENUISERIES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menuiserie bois - Menuiserie métallique - Menuiserie vitrée - Menuiserie PVC - Menuiserie fer - Absence de menuiserie ★ Menuiserie de référence - Conservée et restaurée - Nouvelle, remplacée
--	---

REHABILITATION DU CHÂTEAU DES CONFLUENCES
Château des confluences, 31120 PINSAGUEL

MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'OEUVRE		
Mairie de PINSAGUEL Groupement IS « AMO & Bâtisse CAMBON & ARC Occitane » <small>1, rue de Rome 31120 PINSAGUEL</small>	HARTER Architecture Architectes DPLG, <small>Avenue de France 31000 TOULOUSE Tél: 05 61 52 94 25 info@hartar.fr</small>	Virginie LUGOL Architecte DPLG, Architecte du patrimoine <small>2, rue Pagan 31000 TOULOUSE Tél: 05 61 21 05 17 +lap@repauplog.com</small>	Bureaux d'études Delphine BEAUDOUIN Architecte paysagiste TECHNISPHERE B.E. - Bâtisse ISOA B.E. - Ingénierie David SIST Economie de la construction
PRO DCE / PROJET - PLAN DE RDC			
Indice :	Date :	Destiné par :	Modification :
A- PRO Tranches MH	Mai 2024		Emission originale
Ech. : 1/150ème			



PLAN R+1



PLAN R+1 - Demis niveaux en mezzanine

LEGENDE - PROJET

<p>LEGENDE EDI_ZONES</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Limite de propriété --- Limite cadastrale --- Emprise RNR --- Piste inaccéssible ★ Elément remarquable --- Lambris bois --- Conservation - état d'origine --- Restauration - état révisé --- Réhabilitation - modification contemporaine --- Périmètre hors tranches MH et Tranches --- Tranche 1 MH --- Tranche 2 MH --- Tranche 3 MH --- Tranche 4 MH <p>LEGENDE PLANS</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Comble chimplâtre --- Remallage des fermettes composites dégrainage profond, nettoyage, alignement et reprise de maçonnerie et refilage profond --- Revêtement en galeto drainant 	<p>LEGENDE PLANS (suite)</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Dalle pierre sur sol compact (lot 1A) --- Scail pierre (lot 1B) --- Banchis vitale (largeur 40cm - 50cm zones ponctuelles) --- Banchis vitale + drain (largeur 40cm) --- EP à refaire --- EP à réviser --- EP existant <p>LEGENDE FACADES ET COUPS</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Remallage des fermettes composites dégrainage profond, nettoyage, alignement et reprise de maçonnerie et refilage profond --- Pavage et reliaison ponctuel en recherche avec boîtes de récupération ou nœuds (systèmes techniques identifiés à l'existant) - murs maçonnés et modulaires --- Pavage des enduits existants, rénovation enduit à la chaux --- Restauration des éléments en pierre de taille --- Badigeon, peinture d'harmonisation --- Réfection de la couverture avec crénel sans toiture + tubes de récupération et couvreur --- Révision des solives <p>LEGENDE MENUISERIES</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Menuiserie bois --- Menuiserie métallique --- Menuiserie vitrée --- Menuiserie PVC --- Menuiserie fer --- Absence de menuiserie --- Menuiserie de référence --- Conservée et restaurée --- Nouvelle, remplacée
---	--

REHABILITATION DU CHÂTEAU DES CONFLUENCES
Château des confluences, 31120 PINSAGUEL

MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'OUVRE		
Mairie de PINSAGUEL Groupement IS CAMO & BOUTIER CAMBON & ARAC Occitanie 1, rue de Rome 31120 PINSAGUEL	Architecte mandataire HARTER Architecture Architectes DPLG, 4 rue de France 31000 TOULOUSE Tél : 05 61 52 90 25 harter@harter.fr	Architecte du patrimoine Virginie LUGOL Architecte DPLG, Architecte du patrimoine 2 rue France 31000 TOULOUSE Tél : 05 61 21 63 77 v.lugol@rephatp.com	Bureaux d'études Delphine BEAUDOUIN Architecte DPLG, TECHNISPHERE I.S. 50185 ISO B.E. Ingénierie David SIST Economiste de la construction



PRO DCE PROJET - PLAN DE R+1 Ech. : 1/150ème

Index :	Date :	Destiné par :	Modificateur :
A- PRO Tranches MH	Mai 2024		Emission originale

REHABILITATION DU CHÂTEAU DES CONFLUENCES A PINSAGUEL

TABLEAU DE SURFACES (janvier 2024)

ENSEMBLE DE GARONNE (FERME + PAVILLON)			
	Surface (m ²)	Niveau	Nature Travaux
Lot 1 (ERP accessible au public)	293	RDC	Coques vides livrés bruts avec attente réseaux suivant plans techniques
Circulation Lot 1 (accessible au public)	30	RDC	
Annexe 1 Lot 1 (inaccessible au public)	33,7	RDC	
Annexe 2 Lot 1 (inaccessible au public)	46	RDC	
Annexe 3 Lot 1 (inaccessible au public)	65	RDC	
Annexe 4 Lot 1 (inaccessible au public)	48	R+1	
Galerie technique (inaccessible au public)	83	R+1	
Lot 2 (entrée logement)	6,7	RDC	Coques vides livrés bruts avec attente réseaux suivant plans techniques
Lot 2 (logement)	65	R+1	
Stockage donnant sur l'extérieur	63	RDC	Coque vide livré brut
Local technique (inaccessible au public)	8,6	RDC	Locaux communs livrés finis
Sas Technique (inaccessible au public)	3,9	RDC	
Local ménage (inaccessible au public)	3,8	RDC	
Local PAC (inaccessible au public)	38	R+1	
Dégagement CTA (inaccessible au public)	31,6	R+1	
Local CTA (inaccessible au public)	31,2	R+1	
Circulation sanitaires (accessible au public)	18,9	RDC	
Sanitaires publics hommes (accessible au public)	29	RDC	
Sanitaires publics femmes (accessible au public)	28	RDC	

ENSEMBLE D'ARIEGE (FERME + PAVILLON)			
	Surface (m ²)	Niveau	Nature travaux
Lot 3 (ERP accessible au public)	164	RDC	Coques vides livrés bruts avec attente réseaux suivant plans techniques
Annexe Lot 3 (inaccessible au public)	67	RDC	
Lot 4 (ERP accessible au public)	136	RDC	Coque vide livré brut avec attente réseaux suivant plans techniques
Lot 5 (ERP accessible au public)	131	R+1	Coque vidé livré brut avec attente réseaux suivant plans techniques
Lot 6 (ERP accessible au public)	142	R+1	Coque vide livré brut avec attente réseaux suivant plans techniques
Sous sol (inaccessible au public) Ht sous dalle = 1,70m / Ht sous poutre = 1,40m	157,7	R-1	Coque vide livré brut
Local technique (inaccessible au public)	5,3	RDC	Locaux communs livrés finis
Local SSI (inaccessible au public)	1,7	RDC	
Local PAC+ventilation (inaccessible au public)	30,5	RDC	
Local ménage (inaccessible au public)	4,9	R+1	
Local technique (inaccessible au public)	2,5	R+1	
Dégagement vers lot 3 (accessible au public)	5,7	RDC	
Dégagement vers lot 4 (accessible au public)	11	RDC	
Dégagement vers lot 5 (accessible au public)	14	R+1	
Dégagement vers lot 6 (accessible au public)	11,8	R+1	
Circulation volume escalier protégé(accessible au public)	25,5	RDC	
Circulation volume escalier protégé (accessible au public)	18,9	R+1	
Sanitaires publics hommes (accessible au public)	15,8	RDC	
Sanitaires publics femmes (accessible au public)	20,2	RDC	
Sanitaires publics hommes (accessible au public)	15,8	R+1	
Sanitaires publics femmes (accessible au public)	20,2	R+1	

NOTA

Les locaux indiqués accessibles au public ne respectent pas les contraintes d'accessibilité PMR et/ou ne permettent pas de respecter les contraintes de sécurité incendie si ils devaient être rendus accessibles au public

Les utilisateurs des locaux communs indiqués accessibles au public sont considérés comme étant les mêmes que dans les lots bruts où seront installés les futurs ERP. Les surfaces de ces locaux communs ne rentrent donc pas dans le calcul d'effectif